

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2015

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Antóniu Tomanovú**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 02.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.11.2015 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Pôvodní majitelia susednej nehnuteľnosti Ing. Rastislav Wiedermann a Mária Wiedermannová požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu jeho dlhodobého užívania. V priebehu spracovania materiálov do orgánov Mesta Trenčín došlo k odpredaju nehnuteľností v ich vlastníctve (rodinný dom a pozemky) do vlastníctva Ing. Antónii Tomanovej, ktorá požiadala o užívanie pozemku formou nájmu. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome z Ul. Niva. Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Niva
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 30.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.10.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.11.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.