

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.02.2017

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Annu Majerskú, Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.02.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **1/určuje**

prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – časť C-KN parc.č. 1127/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, pre **Annu Majerskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku výlučne na zriadenie záhradky, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská, kde je v súčasnosti zriadených spolu 8 záhradiek, na ktoré sú uzatvorené platné nájomné zmluvy. Anna Ližičárová – nájomca jednej zo záhradiek požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy zo zdravotných dôvodov. Vzhľadom k tomu, že o uvedenú záhradku sa starala spolu so žiadateľkou Annou Majerskou, požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej nájomcom bude Anna Majerská.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

### **2/schvaľuje**

prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – časť C-KN parc.č. 1127/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, pre **Annu Majerskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku výlučne na zriadenie záhradky, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 30,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Karpatská, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZP, ÚHA, Údop	: odporúča zo dňa 08.12.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.01.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.01.2017
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.