

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcou – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.11.2009 bola v súlade s uznesením MsZ č. 379 zo dňa 16.12.2008 a uznesení MsZ č. 513 zo dňa 29.10.2009 uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 20/2009 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, ktorej predmetom bol odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 995 o výmere 14.497 m², C-KN parc.č. 996 o výmere 203 m² a C-KN parc.č. 997 o výmere 36 m², za účelom vybudovania atletického štadióna a telocvične, ktoré by slúžili pre potreby športovej prípravy a telesnej výchovy pre Športové gymnázium a ďalším okolitým školským zariadeniam. V športovom areáli sa nachádzala aj stavba šatní bez súpisného čísla, ktorá v tom čase nemohla byť predmetom odpredaja. Po dohľadani dokladov k tejto stavbe, ktorá sa stavala v rámci akcie „Z“ a následnom pridelení súpisného čísla, bola táto stavba zapísaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín, stojaca na pozemku C-KN parc.č. 996, ktorého vlastníčom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že predmetné šatne dlhodobo obhospodaruje správca atletického štadióna – Športové gymnázium a tieto šatne sú využívané na vyučovací a tréningový proces žiakov a študentov Športového gymnázia ako aj okolitých školských zariadení, Športové gymnázium požiadalo o odpredaj predmetnej stavby do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za rovnakých cenových podmienok, ako bol schválený predaj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli atletického štadióna, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcou – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod v súčasnosti.

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku | : atletický štadión pri Športovom gymnáziu |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 02.06.2014 |
| Stanovisko VMČ Západ | : do zasadnutia MsZ nezasadal |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.