

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre Slovenskú správu ciest**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 13.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- a) CKN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²
- b) CKN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²
- c) CKN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²

pre **Slovenskú správu ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/61 Trenčín - most“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 129/2011, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške, 53,86 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 18.366,26 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Účelom predaja predmetných pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie stavby „I/61 Trenčín - most“ v časti Trenčianskych Biskupíc. V súčasnej dobe prebieha prevod predmetných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín. Po nadobudnutí pozemkov do majetku Mesta Trenčín budú tieto odpredané Slovenskej správe ciest za podmienok uvedených v tomto návrhu. Slovenská správa ciest ako štátna organizácia napojená na štátnu pokladnicu nemôže uhrádzať finančné náhrady vopred, pretože to neumožňujú rozpočtové pravidlá dané zriaďovateľom. Na základe uvedených skutočností nebude uhradená finančná zábezpeka vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny pred zasadnutím MsZ. Celková kúpna cena bude uhradená do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Vzhľadom k tomu, že ide o výstavbu významnej verejnoprospešnej stavby, bude predaj pozemkov realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- a) CKN **parc.č. 321/81** orná pôda o výmere **183 m²**
- b) CKN **parc.č. 321/84** orná pôda o výmere **5 m²**
- c) CKN **parc.č. 368/9** orná pôda o výmere **153 m²**

pre **Slovenskú správu ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/61 Trenčín - most“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 129/2011, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške, 53,86 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 18.366,26 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.