

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.04.2015

N á v r h
na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre ANATEMA, s.r.o. Bratislava

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.03.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku – predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 1115/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1484 m², k.ú. Trenčín, vo veľkosti 967/5074-ín, čo predstavuje výmeru 282,82 m², prislúchajúceho k nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa na Ul. Hviezdoslavova súp.č. 142 v Trenčíne, pre **ANATEMA, s.r.o. Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemku pod nebytovým priestorom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 115,21 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 32.583,69 €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť ANATEMA, s.r.o. Bratislava, ktorá je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súp.č. 142, na Ul. Hviezdoslavova 199 v Trenčíne, zapísaného na LV č. 6040, požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 967/5074-ín na pozemku C-KN parc.č. 1115/18 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trenčín, prislúchajúcu k uvedenému nebytovému priestoru. Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom. Prevod nehnuteľnosti je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Lokalizácia nehnuteľnosti : pozemok na Ul. Hviezdoslavova súp.č. 142 v Trenčíne
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.04.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.04.2015
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.