

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.01.2018

**N á v r h
na zriadenie vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.01.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN KÁBLA“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Žilinskej ulici v k.ú. Kubrá, a to C-KN parc.č. 2342/5 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 767/1 zastavané plochy a nádvorí a 767/11 zastavané plochy a nádvorí, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 1/2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ Capitis, s. r. o..

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom, a predstavuje sumu **101,- €**.

O d ô v o d n e n i e

Capitis, s. r. o. realizuje stavbu „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN KÁBLA“. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal platiteľ Capitis, s. r. o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Capitis s. r. o., ako platiteľom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Žilinská ulica
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.01.2018
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet	: príjem
-------------------	----------

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.