

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov bytového domu s.č.86 na ul .Kožušnícka v Trenčíne, zapísaných na LV č. 2141

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.110/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenená geometrickým plánom č.48035637-127-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 86 na Ul., Kožušnícka, zapísaných na LV č. 2141, za účelom zabezpečenia prístupu k zadnej časti bytového domu, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Kožušnícka ul. č. 86 v Trenčíne. Ide o časť spevnej a časť trávinatej plochy. Odkúpením predmetného pozemku si kupujúci zabezpečia priamy prístup ku vchodom zo zadnej časti domu v prípade potreby prejazdu väčších áut napr. pri sťahovaní, pri obnove bytového domu a pod. Kupujúci sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, udržiavajú ho a kosia.

Kúpna cena bola stanovená podľa čl. 7 ods.5 VZN č. 7/2003 Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.110/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenená geometrickým plánom č.48035637-127-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 86 na Ul., Kožušnícka, zapísaných na LV č. 2141, za účelom zabezpečenia prístupu k zadnej časti bytového domu, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1560,00 €

Lokalizácia pozemku	: Kožušnícka, k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.04.2015
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.