

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 17.02.2016

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Peppers reality, s.r.o., Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.01.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.02.2016 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/určuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Peppers reality, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod orientačnou tabulou s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsadenia tabule o 0,5 m od hrany chodníka,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Legionárska, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená orientačná tabuľa s označením prevádzky žiadateľa – Reštaurácia Berlinetta. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 18.01.2016 odporučil prenájom pozemku s podmienkou zosúladenia osadenie predmetnej tabule s projektom cyklotrasy.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Peppers reality, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod orientačnou tabulou s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsadenia tabule o 0,5 m od hrany chodníka

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Legionárska, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA, Údop	: odporúča zo dňa 28.01.2016 s podmienkou odsadenia tabule o 0,5 m od hrany chodníka
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.01.2016 s podmienkou zosúladenia osadenia tabule s projektom cyklotrasy
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.01.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

