

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvoru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvor majetku mesta

Trenčín, 09.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2013

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
predaj nehnuteľností – **pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín :

- a) C-KN parc. č. 983/20 vo výmere 30 m² (nachádza sa pod spevnenou prestrešenou terasou a oporným múrom),
 - b) diel 1 C-KN parc. č. 983/21 vo výmere 6 m² (pozemok pod garážou),
- za kúpnu cenu 33,- €/m², pre **Stanislava Pagáča s manželkou Janou**, za účelom vysporiadania vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov
- Celková kúpna cena predstavuje 1.188,- €

B. 1. u r č u j e

predaj nehnuteľností – **pozemkov** v k. ú. Trenčín novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín :

- a) C-KN parc. č. 983/18 vo výmere 45 m² (ide o časť záhrady na boku rodinného domu) a
 - b) C-KN parc. č. 983/19 vo výmere 155 m² (časť záhrady za rodinným domom po oporný múr),
- za kúpnu cenu 26,60 €/m²,
pozemky sú spolu vo výmera 200 m², pre **Stanislava Pagáča s manželkou Janou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinnom dome.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome. Kúpou predmetných pozemkov si žiadatelia vysporiadajú užívané pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané vlastníkmi rodinného domu, sú využívané ako súčasť oploteného dvora. Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Hruškom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:

- parc. č. 983/20 a 983/21 vo výške 16,60 €/m²,

- parc. č. 983/18 a 983/19 vo výške 8,61 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 26.3.2013 odporučila odpredať pozemky za nasledovnú kúpnu cenu :

- pozemky pod stavbami za cenu obvyklú v meste Trenčín, t.j. vo výške 33,- €
- príľahlý pozemok v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pre krajské mestá vo výške 26,60 €/m².

Kupujúci súhlasia s uvedenou kúpnu cenou.

B 2. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – **pozemkov** v k. ú. Trenčín novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3 zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

- a) C-KN parc. č. 983/18 vo výmere 45 m² (ide o časť záhrady na boku rodinného domu) a
 - b) C-KN parc. č. 983/19 vo výmere 155 m² (časť záhrady za rodinným domom po oporný múr),
- za kúpnu cenu 26,60 €/m²,
pozemky sú spolu vo výmera 200 m², pre **Stanislava Pagáča s manželkou Janou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinnom dome.
- Celková kúpna cena predstavuje 5.320,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, na Partizánskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 08.06.2012
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 19.11.2012
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR