

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.03.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
MUDr. Miroslav Benca, Ing. Ingrid Hanusková, Dagmar Kubíková**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.03.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra, C-KN parc. č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a C-KN parc. č. 13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Miroslava Benca** v podiele 4/6-iny, **Ing. Ingrid Hanusková** v podiele 1/6-ina a **Dagmar Kubíkovú** v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, za kúpu cenu nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 12/1 o výmere 76 m² vo výške 8,30 €/m²
- pozemok C-KN parc.č. 13 o výmere 268 m² vo výške 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotené pozemky pri rodinnom dome nachádzajúce sa na Považskej ul., ktoré vlastníci susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú na základe nájomnej zmluvy. Cez pozemok C-KN parc. č. 12/1 majú zabezpečený vstup a prístup do domu a do garáže. Pozemok C-KN parc. č. 13 je možné užívať iba ako záhradu a zeleň z dôvodu, že v zemi je vedený teplovod z centrálnej kotolne pre Sihoť III. a Sihoť IV. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľností pozemkov v k.ú. Kubra, C-KN parc. č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a C-KN parc. č. 13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Miroslava Benca** v podiele 4/6-iny, **Ing. Ingrid Hanusková** v podiele 1/6-ina a **Dagmar Kubíkovú** v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, za kúpu cenu nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 12/1 o výmere 76 m² vo výške 8,30 €/m²
- pozemok C-KN parc.č. 13 o výmere 268 m² vo výške 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....3310,80 €

Lokalizácia pozemku	: Považská ul.
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.02.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.03.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

B/ r u š í

s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uznesenie MsZ č. 318 zo dňa 15.12.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom pozemkov na Považskej ulici C-KN parc.č. 12/1 vo výmere 76 m² a parc.č. 13 vo výmere 268 m² pre MUDr. Miroslava Benca s manž. MUDr. Jarmilou Bencovou za účelom užívania ako záhrady a prístupu do rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m² ročne.

Celkovú ročnú nájomnú predstavuje688,- €

O d ô v o d n e n i e:

Uznesenie MsZ č. 318 zo dňa 15.12.2011 sa ruší z dôvodu, že MUDr. Miroslav Benca a oprávnení dediči po MUDr. Jarmile Bencovej - Ing. Ingrid Hanusková a Dagmar Kubíková predmetné pozemky kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.