

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.04.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Petra Kútneho

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 2.4.2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/29 ostatná plocha o výmere 3103 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 801/29 **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie, na ktorom budú vybudované parkovacie plochy, vnútroareálové komunikácie, príp. vonkajšie logistické priestory pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 27,11 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Predaj uvedeného pozemku je navrhnutý na podnet Mesta Trenčín. Mesto Trenčín v súčasnosti rokuje s viacerými záujemcami o investície do priemyselnej zóny a na základe ich požiadaviek na potrebné rozmery pozemkov, by mohlo dôjsť k tomu, že pozemok, ktorý je ponúknutý na predaj pre Ing. Kútneho, by tento zostal bez prístupu a nevyužitelný pre iných ako sú susední vlastníci tohto pozemku. Mesto oslovilo všetkých vlastníkov príslušného pozemku a záujem prejavil len Ing. Peter Kútny.

Ing. Peter Kútny uzatvoril dňa 14.8.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 852 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. O pozemok ponúknutý zo strany Mesta Trenčín prejavil záujem z dôvodu rozšírenia a vybudovania parkovacích miest, vnútroareálovej komunikácie, príp. vonkajších logistických priestorov pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub. Kúpna cena je stanovená vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného bude predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/29 ostatná plocha o výmere 3103 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 801/29 **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie, na ktorom budú vybudované parkovacie plochy, vnútroareálové komunikácie, príp. vonkajšie logistické priestory pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 27,11 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje84.122,33 €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.3.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 1.4.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.