

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Bohumila Hanzela a manž.

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prevoz majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4607 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 1,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa priamo na okraji zastavaného územia mesta Trenčín – sídlisko Juh, Východná ulica. Pozemok je trojuholníkového tvaru, nemá prístup z verejnej komunikácie, pozdĺž pozemku je vedená trasa VN, pričom ochranné pásmo zahŕňa rozhodujúcu časť výmery pozemku. Pozemok je zaťažovaný VN elektrickým vedením s ochranným pásmom v prospech ZSE Distribúcia, a.s Bratislava. V prípade jeho zástavby v súlade s ÚPN by bola potrebná prekládka predmetného vedenia, čo si vyžaduje vysoké finančné náklady. Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola v roku 2013 a v roku 2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka. MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.3.2014 zrušilo podmienky verejnej obchodnej súťaže. Útvar majetku mesta oslovil vlastníkov susedných nehnuteľností, či majú záujem o odkúpenie uvedeného pozemku. Spoločnosť Herbaria Trenčín, a.s. neprejavila záujem o kúpu pozemku, p. Bohumil Hanzel predložil návrh na odkúpenie pozemku za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m² a to vzhľadom na tvar, úžitkové vlastnosti a produkčné schopnosti pozemku. Pozemok je len čiastočne využitelný a aj to len spolu so susediacimi pozemkami.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4607 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 1,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 4.607,- €

Lokalizácia pozemku	: Východná ulica
Stanovisko ÚŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Juh	: neodporúča zo dňa 12.05.2014
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.