

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.3.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Asko Invest Slowakei, s.r.o., Bratislava**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš  
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 11.3.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.3.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 1/ určuje

**prevod majetku** – predaj nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 11938 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 6327 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>

spolu o celkovej výmere 19.320 m<sup>2</sup>

pre **Asko Invest Slowakei, s.r.o.** za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO (výstavba haly, manipulačné a parkovacie plochy), ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Odôvodnenie:

Spoločnosť **Asko Invest Slowakei, s.r.o., Bratislava** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Spoločnosť ASKO-NÁBYTOK, s.r.o. bola založená v roku 2004, ktorej materská spoločnosť je F.u.G. Beteiligungs GmbH für ASKO, so sídlom v Porta Westfalica, Nemecko, ktorá je rovnako materskou spoločnosťou aj Asko Invest Slowakei, s.r.o.

Predajom pozemku a následnou výstavbou logistickej prevádzky si zabezpečia vlastné priestory slúžiace na skladovanie a zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky a predpokladajú zamestnať v tejto prevádzke 10 - 15 zamestnancov.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

## 2/ schvaľuje

**predaj** nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 11938 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 6327 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>

spolu o celkovej výmere 19.320 m<sup>2</sup>

pre **Asko Invest Slowakei, s.r.o.** za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO (výstavba haly, manipulačné a parkovacie plochy), ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje..... **579.600,- €.**

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚŠZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 19.11.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.3.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.