

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1088/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená geometrickým plánom č.43468608-98/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Rybáre v Trenčíne, ktorý je dlhodobou užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín, žiadosť bola podaná v termíne.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1088/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená geometrickým plánom č.43468608-98/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 323,70 €

Lokalizácia pozemku	: Rybáre, k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 22.03.2017 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.