

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – novovytvorená C-KN parc.č. 3648/11 orná pôda o výmere 284 m², odčlenený GP č. 66/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3648/2, pre **Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.260,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov pre vlastníka susednej záhrady, ktorý dlhodobou pozemok udržiava. Pozemok je tesnom susedstve komunikácie a na hranici pozemku je stĺp vysokého napätia, ktorého ochranné písmo zasahuje aj do predávaného pozemku. Žiadateľ plánuje využiť časť pozemku na výsadbu ochrannej zelene, ktorá bude zachytávať hluč a prach z komunikácie. Znaleckým posudkom č. 45/2012 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená cena pozemku vo výške 12,43 €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – novovytvorená C-KN parc.č. 3648/11 orná pôda o výmere 284 m², odčlenený GP č. 66/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3648/2, pre **Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.260,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Ku Štvrtiam
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 31.05.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 20.08.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2012 za cenu 15,- €/m ²
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 06.09.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.