

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.11.2012

**N á v r h**  
**na zámenu a predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 20.11.2012



výmera spolu 341 m<sup>2</sup>. Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním za predčasnú likvidáciu lesných porastov z dôvodu vyňatia pozemkov z LPF v sume 112,86 €. Realizáciou tejto zámény dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“ a vysporiadaniu terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín (Partizánska ul.), k.ú. Trenč. Biskupice  
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA : odporúčajú zo dňa 25.10.2012  
Stanovisko VMČ STRED : odporúča zo dňa 19.11.2012  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.11.2012  
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : bez dopadu  
Návrh je v súlade s PHSR

**2a/ určuje prevod majetku** – predaj pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice

- a) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- b) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- c) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>,

výmera spolu 341 m<sup>2</sup>, **pre SR – Slovenská správa ciest** za účelom vysporiadania pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 129/2011 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 53,86 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 18.366,26 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“. Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu bude predaj realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2b/ schvaľuje**

predaj pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice

- d) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- e) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- f) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>,

výmera spolu 341 m<sup>2</sup>, **pre SR – Slovenská správa ciest** za účelom vysporiadania pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 129/2011 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 53,86 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 18.366,26 €

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenč. Biskupice  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 12.11.2012  
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR