

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Olga Špačková**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Riznerova a Sasinkova, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne.

**2/ s c h v a ľ u j e predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Olga Špačková**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... 9056,96 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Riznerova a Sasinkova, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.