

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ a písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín - C-KN parc. č. 3396/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² pre **Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška**, každému v 1/2-ici, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je malej výmery, nachádza sa za oplotením pri rodinnom dome a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² pre **Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška**, každému v 1/2-ici, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 423,30 €

3/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², pre **Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška**, každému v 1/2-ici, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rodinným domom za kúpnu cenu 26,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.303,40 €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 22.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného MsR v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.