M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 18.03.2015

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

N á v r h

na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Katarínu Iris Hanzelovú

Predkladá:
MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa.09.03.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2069/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, odčlenená GP č. 12/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 2069/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Iris Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia – vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m2

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa v prepojení ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou. Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov, na ktorých zakladá ovocný hospodársky sad s kapacitou cca 200 stromov. Cez pozemok C-KN parc.č. 2069/52 bude mať zabezpečený prístup z Ul. Pod Brezinou. Pri kúpe vedľajšieho pozemku od SPF do vlastníctva žiadateľky za účelom založenia ovocného hospodárskeho sadu bol vypracovaný znalecký posudok, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite predstavuje 15,- €/m2, pričom samotný predaj bol zrealizovaný za kúpnu cenu 20,- €/m2. Pri stanovení výšky kúpnej ceny sme postupovali podľa ceny určenej Slovenským pozemkových fondom Bratislava.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2069/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, odčlenená GP č. 12/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 2069/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Iris Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia – vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m2.
Celková kúpna cena predstavuje .....960,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, UL. Horný Šianec a Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.03.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.02.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.