

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.04.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Evu Gabrišovou**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Gabrišovú**, za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou 2887/68, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Evy Gabrišovej a p. Kataríny Hanzelovej.

Dňa 9.1.2015 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť p. Evy Gabrišovej, ktorá požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Pani Gabrišová svoju žiadosť odôvodnila tým, že vozidlá parkujúce na tomto pozemku presahujú na pozemok v jej vlastníctve a znemožňujú jej plnohodnotne a bez obmedzenia svoj pozemok využívať.

Výbor mestskej časti Stred a Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne schválila postup predaja predmetnej nehnuteľnosti a to formou ponuky predaja predmetného pozemku obom susedným vlastníkom. V prípade, že sa susední vlastníci nedohodnú, prípadne prejavia o pozemok záujem obaja, Mesto Trenčín bude postupovať v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schváleného postupu predaja pozemku C-KN parc.č. 2108/790 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne zaslal ponuku k jeho odpredaju p. Kataríne Hanzelovej, ktorá o predmetný pozemok neprejavila záujem.

Na základe týchto skutočností bude pozemok odpredaný p. Eve Gabrišovej. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Gabrišovú**, za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku

Celková kúpna cena predstavuje 132,80 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.01.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.04.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.04.2015

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.