

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 14.12.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Jána Chlebanu a manž.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1469/2 záhrady o výmere 215 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Jána Chlebanu a manž. Annu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Okružnej v Trenčíne, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok nemá napojenie z miestnej komunikácie, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužitelný. Uvedený pozemok bol v minulosti zapísaný v pozemnoknižnej vložke EKN parc.č. 438 o výmere 622 m², v roku 1985 bol geometrickým plánom rozdelený na parcelu 438/1 o výmere 400 m² a 438/2 o výmere 222 m². Dňa 19.2.1988 Mestský národný výbor v Trenčíne vydal Rozhodnutie o pridelení pozemku parc.č. 438/1 o výmere 400 m² do osobného užívania pre Jána Chlebanu a manž. Annu za účelom výstavby rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že vtedy platná legislatíva neumožňovala prideliť do osobného užívania resp. predať väčšiu výmeru ako 400 m², pozemok parc.č. 438/2 žiadatelia užívali na základe dočasného užívania. Z dôvodu, že výmera predávaného pozemku presahuje stanovenú výmeru do 200 m² v zmysle zverejneného oznamu Mesta Trenčín, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 10,- €/m².

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1469/2 záhrady o výmere 215 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Jána Chlebanu a manž. Annu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2.150,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Okružná ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 10.11.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 23.11.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.11.2016 za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m ²
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.