

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.01.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech TVK, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.01.2018

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 2714** ostatné plochy o výmere 511 m², **E-KN parc.č. 2715** ostatné plochy o výmere 37 m², **C-KN parc.č. 620/66** ostatné plochy o výmere 27 m², **C-KN parc.č. 621/129** ostatné plochy o výmere 70 m², **C-KN parc.č. 621/143** ostatné plochy o výmere 8 m², **C-KN parc.č. 621/144** ostatné plochy o výmere 11 m², **C-KN parc.č. 621/71** orná pôda o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 621/97** orná pôda o výmere 39 m², **C-KN parc.č. 627/17** zastavané plochy a nádvorí o výmere 246 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom 63/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 128 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.04.2017, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1087/17 dňa 21.08.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 63/2017 k. ú. Kubrá.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1078,24 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 08.12.2017
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040