

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

**N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.  
pre STIM CORP., s.r.o.**

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 3403/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/1, pre **STIM CORP., s.r.o.**, za účelom úpravy pozemku – vytvorenia atraktívnej parkovej odpočinkovej zóny pre mesto a jeho občanov v zmysle vypracovaného ideového zámeru „Vizualizácia úpravy zelene“ vypracovaného Ing. Jurajom Muranom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,54 €/m<sup>2</sup>. V prípade porušenia účelu zmluvy má predávajúci - Mesto Trenčín nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny a na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení sumu ..... 6.500,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, ktoré postupne revitalizuje a za nevyhnutné považuje vykonať aj revitalizáciu predmetného pozemku. Na pozemku sa nachádza aj socha, ktorej obnovu resp. prípadný presun musí kupujúci realizovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou. V prípade porušenia účelu zmluvy bude zo strany mesta uplatnená zmluvná pokuta a mesto bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na verejnoprospešný charakter zámeru bude predaj realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - novovytvorená **C-KN parc.č. 3403/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 417 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/1, pre **STIM CORP., s.r.o.**, za účelom úpravy pozemku – vytvorenia atraktívnej parkovej odpočinkovej zóny pre mesto a jeho občanov v zmysle vypracovaného ideového zámeru „Vizualizácia úpravy zelene“ vypracovaného Ing. Jurajom Muranom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,54 €/m<sup>2</sup>. V prípade porušenia účelu zmluvy má predávajúci - Mesto Trenčín nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny a na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení sumu ..... 6.500,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Soblahovská ul.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.04.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.05.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.