

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.02.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Kubranska ulica**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.01.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.02.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1742/2 orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1743/2 orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľuboša Dobiaša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici, ktoré majiteľ susednej nehnuteľnosti má oplotené a využíva ich ako záhradu a prístup na svoj pozemok. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1746/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Dušana Sokola** v podiele 4/6-iny a **Dušana Sokola s manželkou** v podiele 2/6-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý spolumajitelia susedných nehnuteľností majú oplotený a využívajú ho ako záhradu a prístup na svoje pozemky. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**3/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1745/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Martu Krátku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý majiteľka susednej nehnuteľnosti má oplotený a využíva ho ako záhradu a prístup na svoj pozemok. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**4/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Antóniu Dobiašová** v podiele 1/2-ica a **Petronelu Dobiašová** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý spolumahitelia susedných nehnuteľností majú oplotený a využívajú ho ako záhradu a prístup na svoje pozemky. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**5/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1818/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 37666401-67/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Alenu Paššová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici, ktoré majiteľka susednej nehnuteľnosti má oplotené a využíva ich ako záhradu a prístup na svoj pozemok. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

## **B)**

**1/ schvaľuje predaj nehnuteľností** - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1742/2 orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1743/2 orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Luboša Dobiaša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....556,10 Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Kubranská ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 20.09.2016  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.12.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti** - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1746/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č.

2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Dušana Sokola** v podiele 4/6-iny a **Dušana Sokola s manželkou** v podiele 2/6-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....240,70 Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Kubranská ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 20.09.2016  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.12.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti** - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1745/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Martu Krátku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....597,60 Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Kubranská ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 20.09.2016  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.12.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**4/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti** - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 49/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Antóniu Dobiašovú** v podiele 1/2-ica a **Petronelu Dobiašovú** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....390,10 Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Kubranská ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 20.09.2016  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.12.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**5/ schvaľuje predaj nehnuteľností** - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1817/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1818/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 37666401-67/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemku, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Alg. Alenu Paššovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje..... 498,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Kubranská ulica  
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 10.11.2016

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.11.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 01.12.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.