

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre Emíliu Cardovú a manželov Sýkorovcov

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvary majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvary majetku mesta

Trenčín, 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubrickej ulici v k. ú. Kubrica, C-KN parc. č. 404/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 248 m², za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 12,75 €/m², pre **Emíliu Cardovú v podiele 1/2-ica a pre Michala Sýkoru s manželkou Katarínou v podiele 1/2-ica** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku ako záhrada za rodinným domom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom, bez prístupu z mestskej komunikácie. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená znaleckým posudkom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubrickej ulici v k. ú. Kubrica, C-KN parc. č. 404/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 248 m², za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 12,75 €/m², pre **Emíliu Cardovú v podiele 1/2-ica a pre Michala Sýkoru s manželkou Katarínou v podiele 1/2-ica** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku ako záhrada za rodinným domom.

Celková kúpna cena predstavuje	3.162,- €
--------------------------------------	-----------

Lokalizácia nehnuteľnosti	: v k. ú. Kubrica, Kubrická ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.10.2014
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.10.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného MsR v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.