

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Alena Piknová

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica, novovytvorené C-KN parc.č. 192/1 záhrada o výmere 114 m² a C-KN parc.č. 194 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-27-17 z pôvodných C-KN parc.č. 192/1, C-KN parc.č. 193 a C-KN parc.č. 194 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Alena Piknová**, za účelom zjednodušenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, vytvorenia zázemia k rodinnému domu a vybudovania parkovacieho miesta, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň, ktorý hraničí s miestnym potokom, na ktorého druhej strane hraničí nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka si kúpu pozemku zabezpečí jednoduchší prístup k svojej nehnuteľnosti, vytvorí si zázemie k rodinnému domu a vybuduje parkovacie miesto. Pozemok je pre mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 19.10.2017.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica, novovytvorené C-KN parc.č. 192/1 záhrada o výmere 114 m² a C-KN parc.č. 194 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-27-17 z pôvodných C-KN parc.č. 192/1, C-KN parc.č. 193 a C-KN parc.č. 194 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Alena Piknová**, za účelom zjednodušenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, vytvorenia zázemia k rodinnému domu a vybudovania parkovacieho miesta, za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje5.070,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 13.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.