

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Karpatská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3327/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², odčlenený GP č. 36304425-31/2012 z pôvodnej C-KN parc.č. 3327/2, pre **Miroslava Jastrabíka**, za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 121/2012 vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 30,98 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 2.390,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku vo výmere 0,2 m² zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“. Vysporiadanie pozemku je potrebné aj z dôvodu kolaudačného konania na predmetnú stavbu. Pozemok je súčasťou areálu bývalého družstva Svojpomoc a je využívaný ako dvor. Pozemok je prístupný iba cez iné pozemky tohto areálu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Karpatská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3327/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², odčlenený GP č. 36304425-31/2012 z pôvodnej C-KN parc.č. 3327/2, pre **Miroslava Jastrabíka**, za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 121/2012 vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 30,98 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 2.390,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 14.08.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 20.08.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 06.09.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.