

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h **na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín** **v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** **pre Milana Štefánika a Mgr. Norberta Tanoczkého**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Štefánika**, za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň susediacu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Štefánika, p. Fraňu a Mgr. Tanoczkého, nachádzajúcu sa v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady. Pozemok C-KN parc.č. 1880/1 o výmere 608 m² kupujúci užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 52/2010 za účelom starostlivosti o pozemok, jeho kosenia, zamedzenia vytvárania čiernej skládky a užívania ako záhrady. Na základe dohody s vlastníkom susedných nehnuteľností, bola pôvodná parcela rozčlenená a zostávajúca časť, t.j. novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 o výmere 199 m² bude odpredaná do vlastníctva Mgr. Norberta Tanoczkého. Ďalší vlastník susedných nehnuteľností Ján Fraňo neprejavil záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, je využitelný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Znaleckým posudkom č. 40/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 24,30 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1882/4 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1880/1, E-KN parc.č. 3082/1 a E-KN parc.č. 3083/3 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Norberta Tanoczkého**, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň susediacu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Štefánika, p. Fraňu a Mgr. Tanoczkého, nachádzajúcu sa v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady. K rozdeleniu pôvodnej C-KN parcely 1880/1 došlo na základe dohody medzi Milanom Štefánikom a Mgr. Norbertom Tanockým, nakoľko obaja majú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Ďalší vlastník susedných nehnuteľností Ján Fraňo neprejavil záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, je využitelný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Znaleckým posudkom č. 40/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 24,30 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

B)

1/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 409 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Štefánika**, za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje12.270,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, zeleň v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 25.10.2017 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017 za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i - pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1882/4 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1880/1, E-KN parc.č. 3082/1 a E-KN parc.č. 3083/3 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Norberta Tanoczského**, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje7.110,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, zeleň v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko VMČ Západ : dňa 25.10.2017 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017 za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie a zrušiť tak, ako je uvedené v návrhu.