

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

A. prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1 a C-KN parc. č. 1381, záhrada vo výmere 233 m², pre **JUDr. Rudolfa Ďuríka s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorené parc. č. 2283/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Mgr. Tomáša Chlebanu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, ktorých údržbu dlhodobo vykonáva vlastník priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch má vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užíva ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C. prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, a C-KN parc. č. 1385, záhrada vo výmere 193 m², pre **Andreja Šubetra s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

D. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Patriciu Patrňčiakovu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonáva vlastník priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch má vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užíva ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

E. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra C-KN novovytvorená parc. č. 2283/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Vladislava Murcinu s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

F. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Eduarda Krištofa s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

G. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Ondreja Sokola s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

A. prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1 a C-KN parc. č. 1381, záhrada vo výmere 233 m², pre **JUDr. Rudolfa Ďuríka s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,
za celkovú kúpnu cenu 2.896,70 €

B. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorené parc. č. 2283/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Mgr. Tomáša Chlebanu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,
za celkovú kúpnu cenu 979,40 €

C. prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, a C-KN parc. č. 1385, záhrada vo výmere 193 m², pre **Andreja Šubetra s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

za celkovú kúpnu cenu 2.564,70 €

D. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Patriciu Patrňčiakovu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

za celkovú kúpnu cenu 937,90 €

E. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra C-KN novovytvorená parc. č. 2283/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Vladislava Murcinu s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

za celkovú kúpnu cenu 813,40 €

F. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Eduarda Krištofa s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

za celkovú kúpnu cenu 854,90 €

G. prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, pre **Ondreja Sokola s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

za celkovú kúpnu cenu 771,90 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Kubra, Dubová ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 24.04.2014
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 11.06.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.201
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsR v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.