

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.2.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 627 zo dňa 29.11.2012**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.2.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.2.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe výzvy Mestského úradu v Trenčíne p. Jancová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č. 2108/8 o výmere 84 m². Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľky. MsZ v Trenčíne uznesením č. 627 zo dňa 29.11.2012 schválilo prenájom pozemku, p. Jancovej bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že výška nájmu je pre žiadateľku finančne náročná, požiadala o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu 10,- €/m², čo zodpovedá jej finančným možnostiam.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje840,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 17.1.2013
Stanovisko FMK	: dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

3/ r u š í

s účinnosťou od 29.11.2012 uznesenie MsZ č. 627 zo dňa 29.11.2012, ktorým MsZ v Trenčíne :
1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², pre Máriu Jancovú, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Na základe výzvy Mestského úradu p. Jancová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č. 2108/8 o výmere 84 m². Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľky.

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², pre **Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje168,- €