

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.03.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre SINTRA šport, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.03.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 44/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.434 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SINTRA šport, s.r.o.** za účelom rozšírenia areálu spoločnosti, za kúpnu cenu 22,45 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 32.193,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, ktorý sa nachádza medzi areálom kupujúceho a komunikáciou na Ul. Zlatovská, ktorá tvorí pripojenie na diaľničný privádzač. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny zohľadňuje existenciu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemku a bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemku pre vlastníka susednej nehnuteľnosti (HKS Beton, s.r.o.).

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s ch v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 44/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.434 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SINTRA šport, s.r.o.** za účelom rozšírenia areálu spoločnosti, za kúpnu cenu 22,45 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 32.193,30 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 24.02.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.02.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.