

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Miroslava Škodáčka s manželkou**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 314/10 záhrada o výmere 3 m2, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Miroslava Škodáčka s manželkou**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na Ul. Opatovskej, nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou - obchodnou prevádzkou vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z miestnej komunikácie.

V danej lokalite boli vlastníci susedných nehnuteľností vyzvaní útvárom majetku mesta k odkúpeniu zbytkových pozemkov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Miroslav Škodáček s manželkou po tejto výzve požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 314/10 záhrada o výmere 3 m2, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Miroslava Škodáčka s manželkou**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje90,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Opatovská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 08.12.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.03.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.