

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.6.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Forgáč
vedúci útvaru stavebného, životného prostredia,
dopravy a investícií

Vypracované dňa 16.6.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.6.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č.44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m² **pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia areálu – nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Zlatovskej ulici v Trenčíne za kúpnu cenu 44,89 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti so stavbou Slovenskej správy ciest I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice, sú v zmysle projektovej dokumentácie nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti HKS Beton, s.r.o., Trenčín v trvalom zábere predmetnej stavby, t.j. časť areálu tejto spoločnosti bude predmetom majetkovoprávného usporiadania formou ich predaja do vlastníctva Slovenskej správy ciest, Bratislava.

Na základe uvedeného spoločnosť HKS Beton, s.r.o. Trenčín požiadala o predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi ich areálom a budúcou komunikáciou – dopravným napojením ulice Zlatovská na diaľničný privádzač v zmysle projektovej dokumentácie stavby Slovenskej správy ciest I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice.

Cena je navrhnutá na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená výška kúpnej ceny pri predaji pozemku vo vlastníctve HKS Beton, s.r.o, Trenčín v prospech Slovenskej správy ciest, Bratislava, t.j. ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite.

Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia, vodovod), ktorých existenciu bude kupujúci povinný strpieť a rešpektovať v súlade s platnou právnou úpravou.

2/schvaľuje

predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č.44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m² **pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia areálu – nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Zlatovskej ulici v Trenčíne za kúpnu cenu 44,89 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....**79.500,19 €.**

Lokalizácia pozemku	: Zlatovská ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 23.5.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 2.6.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.5.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.