

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.04.2014

**N á v r h**

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.  
MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prevod majetku – predaj** pozemku v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/181 ostatné plochy o výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151, **pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi** za účelom užívania ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.885,76 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku susediaceho s pozemkom kupujúcich. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný a kupujúci ho využijú na rozšírenie záhrady. Kúpna cena bola stanovená s ohľadom na účel využitia a s prihliadnutím na to, že táto kúpna cena je vo výške minimálnej ceny pozemku stanovenej v Prílohe č. 3 zákona č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/181 ostatné plochy o výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151, **pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi** za účelom užívania ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.885,76 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, lokalita Pod Juhom
Stanovisko ÚSŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014 a 01.04.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.