

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 14.12.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Cintorínska ulica**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Veronika Ďurechová MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Tichého**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa pod oporným múrom na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako súčasť dvora a záhrady. Predaj sa realizuje s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, pričom vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PharmDr. Martina Kiss-Tótha a manž. Mgr. Lenku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa pod oporným múrom na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo využívajú ako súčasť dvora a záhrady. Predaj sa realizuje s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, pričom vecné bremeno spočíva v práve vstupu,

prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Tichého**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje381,80 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 13.10.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PharmDr. Martina Kiss-Tótha a manž. Mgr. Lenku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

Celková kúpna cena predstavuje290,50 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 13.10.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.