

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.4.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvoru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvor majetku mesta

Trenčín, 11.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.4.2013 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

predaj nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 620/2, zast. plocha vo výmere 65 m², odčlenená GP č. 36335924-228-12 z C-KN parc.č. 620/1, pre **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V. na Slovensku so sídlom v Trenčíne** za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, **za kúpnu cenu 12,- €/m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Jilemnického ulici v Trenčíne medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a mestským chodníkom. Má tvar ostrého trojuholníka, terén je rovinatý a v súčasnosti nevyužívaný. Vzhľadom na tvar, veľkosť a situovanie je predmetný pozemok pre iného žiadateľa ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpou predmetného pozemku si žiadateľ scelí svoje pozemky a zabezpečí pravidelnú údržbu. V zmysle Znaleckého posudku č. 61/2012, vypracovaného znalcom Ing Miroslavom Podhradským, všeobecná hodnota prevádzaného pozemku predstavuje 6,69 €/m², Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 12,- €/m². S uvedenou kúpnu cenou kupujúci súhlasí.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 620/2, zast. plocha vo výmere 65 m², odčlenená GP č. 36335924-228-12 z C-KN parc.č. 620/1, pre **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V. na Slovensku so sídlom v Trenčíne** za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 12,- €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje 780,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, na Jilemnického ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 25.10.2012
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 21.01.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR