

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.01.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Konečný Rudolf a Konečný Daniel

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

2/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Daniel Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 240,00 €

Lokalizácia pozemku	: Na Kamenci, k.ú. Hanzlíková
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 22.11.2017 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ s ch v a ľ u j e p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Daniel Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 420,00 €

Lokalizácia pozemku	: Na Kamenci, k.ú. Hanzlíková
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 22.11.2017 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.