

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dolný Šianec) – novovytvorená C-KN parc.č. 726/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m², odčlenený GP č. 36335924-106-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 726/6, pre **Trevi s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 135,29 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 4.464,57 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“. Na pozemku bola vysadená ochranná zeleň, ktorá tieni výhľad z chodníka do ambulancií. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dolný Šianec) – novovytvorená C-KN parc.č. 726/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m², odčlenený GP č. 36335924-106-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 726/6, pre **Trevi s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 135,29 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 4.464,57 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Dolný Šianec
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 21.06.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 20.08.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 06.09.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.