

## M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 17.02.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Margitu Čelechovskú, Renátu Horváthovú**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.02.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/20 záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Margitu Čelechovskú**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Opatovskej ulici za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Je oplotený a dlhodobu užívaný ako odkladací priestor pri obchodnej prevádzke.

V danej lokalite boli vlastníci susedných nehnuteľností vyzvaní útvorom majetku mesta k odkúpeniu zbytkových pozemkov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný a nemá prístup z miestnej komunikácie. Margita Čelechovská po tejto výzve požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 28.1.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/19 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Renátu Horváthovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod vstupom do objektu vo vlastníctve žiadateľky a zabezpečenia parkovania pre osobný automobil, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Opatovskej ulici a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Zo zadnej strany objektu je oplotený a je dlhodobu využívaný ako príľahlý pozemok k obchodnej prevádzke. Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom jeho vysporiadania pod vstupom do objektu (kovová konštrukcia schodov) a za účelom zabezpečenia parkovania pre osobný automobil. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 28.1.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

## B)

**1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti –** pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/20 záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Margitu Čelechovskú**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....540,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Opatovská ul.
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDop	: odporúča zo dňa 08.12.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.02.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.01.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti** pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/19 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Renátu Horváthovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod vstupom do objektu vo vlastníctve žiadateľky a zabezpečenia parkovania pre osobný automobil, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....960,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Opatovská ul.  
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDop : odporúča zo dňa 08.12.2015  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.02.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.01.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.