

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
vlastníkom garáží na Považskej ul.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/377 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Miriam Dubeňová v podiele 1/2-ica a Daniel Gavenda v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Považskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Ide o dopredaj dvoch pozemkov pred garážami, pričom predaj pozemkov - prístupov do garáží susedných vlastníkov garáží, bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/370 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Peter Ondroušek v podiele 1/2-ica a Ing. Ivan Ondroušek v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Považskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Ide o dopredaj dvoch pozemkov pred garážami, pričom predaj pozemkov - prístupov do garáží susedných vlastníkov garáží, bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/377 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Miriam Dubeňová v podiele 1/2-ica a Daniel Gavenda v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje345,- Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Považská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 19.05.2017

Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.06.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/370 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Peter Ondroušek v podiele 1/2-ica a Ing. Ivan Ondroušek v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje345,- Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Považská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 01.06.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.