

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.2.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 91 zo dňa 19.5.2011**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.2.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.2.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 300/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Bc. Františka Grúlika a manž. Ing. Bc. Janu Grúlikovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok tvoriaci jediný prístup do novovybudovaného rodinného domu, ktorý mal v minulosti v prenájme Ing. Richard Kurinec. Vzhľadom k tomu, že Ing. František Grúlik s manž. dňom 23.1.2012 nadobudli rodinný dom s príslušenstvom do svojho vlastníctva formou dobrovoľnej dražby, boli vyzvaní útvárom majetku mesta o vysporiadanie pozemku tvoriaceho jediný prístup k ich nehnuteľnostiam. V zmysle článku 9 ods. a) VZN č. 7/2003 je pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m², definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 300/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Bc. Františka Grúlika a manž. Ing. Bc. Janu Grúlikovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje300,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Orgovánová
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 25.10.2012
Stanovisko FMK	: dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášaniaschopná
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.1.2013
Stanovisko MsR	: dňa 12.02.2013 nebola mestská rada uznášaniaschopná
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

3/ r u š í

s účinnosťou od 22.1.2012 uznesenia MsZ č. 91 zo dňa 19.5.2011, ktorým MsZ v Trenčíne 1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m², odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m², odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 13,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Orgovánovej v Trenčíne, ktorý Ing. Kurinec dlhoročne užíva ako prístup na pozemok k pripravovanej výstavbe rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a stavba rodinného domu nie je ešte v štádiu kolaudácie, užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude riešené formou nájomnej zmluvy.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. f) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.