

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/804 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², odčlenené GP č. 45/14 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/707 a 2108/137 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Róberta Jačka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok C-KN parc.č. 2108/805 tvorí prístup do rodinného domu a pozemok C-KN parc.č. 2108/804 je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúca k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou 41 v Trenčíne. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a C-KN parc.č. 1036/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² **pre Františka Hýseka v podiele 1/2-ica, pre Mariána Vlčáka v podiele 2/6-iny a pre Luciu Pliskovú v podiele 1/3-ina**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemok C-KN parc.č. 1018/44 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/18 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², C-KN parc.č. 1018/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1036/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² **pre Stanislava Chorváta a manž. Máriu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky C-KN parc.č. 1018/46 a C-KN parc.č. 1018/37 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/22 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo

využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/45 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m², C-KN parc.č. 1018/38 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m² a C-KN parc.č. 1036/16 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m² **pre Stanislava Bulka a manž. Zlaticu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky C-KN parc.č. 1018/45 a C-KN parc.č. 1018/38 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/16 je vlastníkami susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1036/15 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m², C-KN parc.č. 1036/25 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m² a C-KN parc.č. 1060/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 69 m² **pre Mareka Haščáka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky C-KN parc.č. 1018/45 a C-KN parc.č. 1018/38 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/16 je vlastníkami susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/49 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m² **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemok C-KN parc.č. 1018/49 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou. Pozemok je nevyužiteľný pre Mesto Trenčín.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² **pre Ing. Ľubomíra Onderčina a manž. Nadežda**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok C-KN parc.č. 2108/10, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Pozemok sa nachádza medzi Ul. Horný Šianec a Pod Brezinou, pričom väčšia časť pozemku je v svahovitom teréne. Predmetný pozemok nemá napojenie z mestskej komunikácie.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² **pre Ing. Ladislava Farkaša a manž. Annu v podiele 1/2-ica a Ing. Petra Farkaša v podiele 1/2-ica**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok C-KN parc.č. 2108/9, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Pozemok sa nachádza medzi Ul. Horný Šianec a Pod Brezinou, pričom väčšia časť pozemku je v svahovitom teréne. Predmetný pozemok nemá napojenie z mestskej komunikácie.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² **pre Ing. Ľubomíra Hegera a manž. Ing. Renátu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelnou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelnou v Trenčíne. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín ani pre okolitých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Kupujúci požiadali o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára a to do konca roka 2014.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

1/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/804 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/805 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m², odčlenené GP č. 45/14 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/707 a 2108/137 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Róberta Jačka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje1.103,90 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.04.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/44 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m² a C-KN parc.č. 1036/18 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² **pre Františka Hýseka v podiele 1/2-ica, pre Mariána Vlčáka v podiele 2/6-iny a pre Luciu Pliskovú v podiele 1/6-ina**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje489,70 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/46 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 60 m², C-KN parc.č. 1018/37 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1036/22 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m² **pre Stanislava Chorváta a manž. Máriu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 871,50 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

4/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/45 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m², C-KN parc.č. 1018/38 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m² a C-KN parc.č. 1036/16 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m² **pre Stanislava Bulka a manž. Zlaticu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 962,80 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 19.05.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

5/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1036/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², C-KN parc.č. 1036/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a C-KN parc.č. 1060/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² **pre Mareka Haščáka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 1.045,80 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

6/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 556,10 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

7/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² **pre Ing. Ľubomíra Onderčina a manž. Nadežda**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 1900,70 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 21.05.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

8/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² **pre Ing. Ladislava Farkaša a manž. Annu v podiele 1/2-ica a Ing. Petra Farkaša v podiele 1/2-ica**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 2.332,30 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 21.05.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014

Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

9/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² **pre Ing. Ľubomíra Hegera a manž. Ing. Renátu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 1.319,70 €

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 19.05.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.