

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003
pre Stanislava Galba s manž.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 01.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Galba a manž. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 597,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Galba a manž. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 597,60 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 26.08.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 22.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2014
Stanovisko MsR	: odporúča zo dňa 16.09.2014
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.