

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 27.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – C-KN parc.č. 3648/3 orná pôda o výmere 144 m², pre **Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene, za kúpnu cenu 15,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene pre vlastníka susednej záhrady, ktorý dlhodobo pozemok udržiava. Pozemok nie je možné samostatne využívať, pretože je v tesnom susedstve komunikácie, čo znemožňuje zriadenie prístupu pre vozidlá. Žiadateľ plánuje využiť časť pozemku na výsadbu ochrannej zelene, ktorá bude zachytávať hluk a prach z komunikácie. Na ocenenie susedného pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 45/2012 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, kde bola výška kúpnej ceny stanovená vo výške 12,43 €/m². Finančná a majetková komisia odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², čo schválilo aj mestské zastupiteľstvo. V prípade stanovenia kúpnej ceny za pozemok, ktorý je teraz predmetom prevodu, bola preto odporučená kúpna cena 15,- €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – C-KN parc.č. 3648/3 orná pôda o výmere 144 m², pre **Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene, za kúpnu cenu 15,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 2.160,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Ku Štvrtiam
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 15.11.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 17.12.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.11.2012
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	