

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h

**na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo
vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Iveta Marčeková
útvár mobility

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.10.2017

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ Prenájom stanovišťa taxislužby – Box č. 1 na Hviezdovej ulici, a to:

graficky vyznačené parkovacie miesto (box č. 1) na miestnej komunikácii na Hviezdovej ulici v Trenčíne, nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 3275/1, v k.ú. Trenčín, cena za stanovište je určená v súlade so znením článku 3 ods. 7 VZN č. 19/2014 o taxislužbách, a predstavuje 1.806,70 € ročne

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za prenájom stanovišťa**
- **Minimálna cena za prenájom stanovišťa predstavuje 1.806,70 € za rok**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 300,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi alikvótnou časťou ceny, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou, vo výške a lehote určenej vo výzve prenajímateľa zaslanej po účinnosti nájomnej zmluvy
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť za splnenia kumulatívnych podmienok:
 - zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - vydanie povolenia vyhradenia parkovacieho miesta a určenia dopravného značenia parkovacieho miesta príslušným orgánom
- Nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej zmluva zaniká v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac; v prípade ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zaniká. Nájomca bude povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu alebo zrušenie koncesie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

2/ Prenájom stanovišťa taxislužby – Box č. 2 na Hviezdovej ulici, a to:

graficky vyznačené parkovacie miesto (box č. 2) na miestnej komunikácii na Hviezdovej ulici v Trenčíne, nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 3275/1, v k.ú. Trenčín, cena za stanovište je určená v súlade so znením článku 3 ods. 7 VZN č. 19/2014 o taxislužbách, a predstavuje 1.806,70 € ročne

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za prenájom stanovišťa**
- **Minimálna cena za prenájom stanovišťa predstavuje 1.806,70 € za rok**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 300,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi alikvótnou časťou ceny, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou, vo výške a lehote určenej vo výzve prenajímateľa zaslanej po účinnosti nájomnej zmluvy
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť za splnenia kumulatívnych podmienok:
 - zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - vydanie povolenia vyhradenia parkovacieho miesta a určenia dopravného značenia parkovacieho miesta príslušným orgánom
- Nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej zmluva zaniká v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac; v prípade ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zaniká. Nájomca bude povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu alebo zrušenie koncesie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac a s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej zmluva zanikne v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi.

Ak nájomca stratí oprávnenie poskytovať dopravné služby taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zanikne. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi ukončenie tohto oprávnenia.

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.