

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**N á v r h**  
**na uzatvorenie zmluvy o nájme**  
**vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008**  
**Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová**  
**Mgr. Renáta Rástočná**  
**Michaela Krasňanová**  
**Mária Plevová**  
**Martina Fireková**

**Predkladá:**

Eva Struhárová  
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 17.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

## **1. určuje**

**1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Renáta Rástočná** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**1.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**1.4 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- nespĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, prevyšuje trojnásobok životného minima.

Žiadateľ je nájomcom 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, ku ktorému podal žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme bytu.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku požiadala žiadateľa o ústretovosť, aby pristúpil na odovzdanie 2-izbového bytu č. 45 z dôvodu pridelenia predmetného bytu inému žiadateľovi (viacčlennej rodine) a pridelenie 1-izbového bytu č. 34 žiadateľovi – p. Plevovej. Žiadateľ súhlasil s navrhnutým riešením. Komisia na základe ústretovosti žiadateľa zohľadnila fakt, že pri predlžovaní zmluvy by žiadateľ presiahol triaplnásobok životného minima o 7,02 €.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 34 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 34 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 2-izbovému bytu č. 45 (2-izbový byt č. 45 bude žiadateľom odovzdaný k 30.11.2017 a 1-izbový byt č. 34 bude žiadateľovi daný do užívania od 01.12.2017). 2-izbový byt č. 45 bude uvoľnený a predložený Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku na odporúčenie nájmu jednému z evidovaných žiadateľov.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**1.5 prenájom - 1-izbového bytu č. 21** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 65, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne za **4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Fireková** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2018 za cenu regulovaného nájmu odporúčeného Finančnou a majetkovou komisiou vo výške 160,00 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve bytovú jednotu – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorý nadobudol na základe dotácie ako náhradný nájomný byt pre reštituentov, v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. a 261/2011 Z.z., ktorí byt odmietli. Po odmietnutí sa stal predmetný byt nájomným bytom a prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 ako nájomný byt.

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 383, or. č. 65, na ulici M. R. Štefánika, v Trenčíne a z dôvodu, že byt užíva spolu 5 osôb a v 1-izbovom byte majú stiesnené podmienky, požiadal o pridelenie 4-izbového bytu č. 18 v dome so s. č. 2650, or. č. 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne.

Po pridelení 4-izbového bytu č. 18 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 4-izbovému bytu č. 18 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 21 (1-izbový byt č. 21 bude žiadateľom odovzdaný k 30.11.2017 a 4-izbový byt č. 18 bude žiadateľovi daný do užívania od 01.12.2017).

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. s c h v a ľ u j e**

**2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.541,52 €**

**2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Renáta Rástočná** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.815,96 €**

**2.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu

určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.808,76 €**

**2.4 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €**

**2.5 prenájom - 1-izbového bytu č. 21** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 65, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne za **4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Fireková** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2018 za cenu regulovaného nájmu odporúčeného Finančnou a majetkovou komisiou vo výške 160,00 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.920,00 €**

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 06.09.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.