

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

N á v r h
na vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov
do vlastníctva Mesta Trenčín
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 745 zo dňa 21.02.2013

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 27.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013

A/ s c h v a ľ u j e

1/ prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

1. **SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu**

2. **SO 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie**

v k.ú. Kubrá v lokalite Na Kameni, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, 2314/9,1995/152, 1995/153 od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín. Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚŽP/2012/00231-007/TNI zo dňa 24.02.2012, právoplatné dňom 20.03.2012.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/82** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 2.614 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/81 a 1995/82,
- novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/153** ostatné plochy **o výmere 241 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/81,
- novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/19** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 95 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/4,
- novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/17** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/6,.

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

3/ kúpu stavebných objektov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- SO 01 Komunikácia časť SO 01.1 Cesty a chodník** - umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82 a 2314/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Pripust** – umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1999/6, 2317/20, 2317/17, 2317/19, za kúpnu cenu 1,- €.
- SO 07 Verejné osvetlenie** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €.
Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-120364/2011-002/Mi zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012.
- SO 02 Križovatka s cestou I/61** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 2320/2, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-441/14873/2012-3/Mi zo dňa 27.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

4/ prevzatie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.12.2009 medzi prenajímateľom Urbárska obec Kubrá – Trenčín a nájomcom MONOLIT Slovakia, s.r.o., na dobu 99 rokov s predkupným právom, zapísaná na LV č. 3643. Nájomný vzťah sa bude týkať pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN **parc.č. 1999/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 103 m²**, novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/20** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 11 m²**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1999/2 a 2317/5, na ktorých je umiestnený SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Pripust.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 99 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia,
- predkupné právo Mesta Trenčín na predmetné pozemky,
- celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájmom,
- prenajímateľ sa zaviazuje, že v lehote do 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom a v rovnakej lehote uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu na predmetné pozemky; v prípade, ak prenajímateľ nesplní tento záväzok, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc euro),

- prenajímateľ túto zmluvu predloží do 60 dní odo účinnosti na správu katastra so žiadosťou o zápis zmeny užívacích práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu.

B/ r u š í

s účinnosťou od 21.02.2013 uznesenie MsZ č. 745 zo dňa 21.02.2013, ktorým MsZ v Trenčíne:

s c h v á l i l o

1/ prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

3. SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu

4. SO 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

v k.ú. Kubrá v lokalite Na Kameni, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, 2314/9, 1995/107, 1995/108 od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín. Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚŽP/2012/00231-007/TNI zo dňa 24.02.2012, právoplatné dňom 20.03.2012.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- e) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/82** ostatné plochy **o výmere 2.592 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- f) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/107** orná pôda **o výmere 241 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- g) novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/9** ostatná plocha **o výmere 97 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/6, za kúpnu cenu 1,- €,

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

3/ kúpu stavebných objektov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- d) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.1 Cesty a chodník** - umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82 a 2314/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- e) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput** – umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1999/5, 2317/10, 2317/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- f) **SO 07 Verejné osvetlenie** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-120364/2011-002/Mi zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012.
- d) **SO 02 Križovatka s cestou I/61** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 2320/2, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-441/14873/2012-3/Mi zo dňa 27.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

4/ prevzatie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.12.2009 medzi prenajímateľom Urbárska obec Kubrá – Trenčín a nájomcom MONOLIT Slovakia, s.r.o., na dobu 99 rokov s predkupným právom, zapísaná na LV č. 3643. Nájomný vzťah sa bude týkať pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN **parc.č. 1999/5** ostatná plocha **o výmere 103 m²**, novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/10** ostatná plocha **o výmere 11 m²**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1999/2 a 2317/5, na ktorých je umiestnený SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 99 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia,
- predkupné právo Mesta Trenčín na predmetné pozemky,
- celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom,
- prenajímateľ sa zaviazuje, že v lehote do 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom a v rovnakej lehote uzatvorí

- s nájomcom kúpnu zmluvu na predmetné pozemky; v prípade, ak prenajímateľ nesplní tento záväzok, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc euro),
- prenajímateľ túto zmluvu predloží do 60 dní odo účinnosti na správu katastra so žiadosťou o zápis zmeny užívacích práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu.

Lokalizácia stavebných objektov : k.ú. Kubrá, Na Kameni
Stanovisko USŽPDI, UHA : odporúčajú zo dňa 17.01.2013
Stanovisko FMK : dňa 5.2.2013 nebola komisia uznášania schopná
Stanovisko MsR : vyjadri sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Po zasadnutí MsZ konanom dňa 21.02.2013 predložil investor nový geometrický plán, ktorým sa parcely zlúčili a znova rozdeľovali, čím došlo k zmene číslovania parciel aj výmery niektorých parciel. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie.

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre zásobovanie novej IBV Na kameni pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Po prevzatí predmetných stavebných objektov do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií a verejné osvetlenie bude odovzdané do prevádzky správcovi verejného osvetlenia.

Prevzatím nájomného vzťahu k pozemkom, na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Pripust, bude zabezpečený vzťah k pozemkom pod stavebným objektom, ktorý bude majetkom mesta. Vzhľadom k prebiehajúcim dedičským konaniam nie je v súčasnej dobe možné uzatvoriť kúpnu zmluvu a preto sa vzťah k pozemkom pod týmto stavebným objektom zabezpečí cestou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom.