

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 18.3.2015

N á v r h

**na prenájom pozemku v Lesoparku Brezina pre KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO:
47592478 za účelom umiestnenia stánku na ambulantný predaj z predajného privesu**

Predkladá:
Peter Hošťák MBA, PhD.
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 6.3.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.) určuje

prenájom pozemku v Lesoparku Brezina – časti pozemku p.č. 1675/1, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 1, pre **KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478** za účelom umiestnenia stánku na ambulantly predaj z predajného prívesu o rozlohe 10 m² so sortimentom predaja cukrovinky, pochutiny, nápoje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, platba 100,00 €/1 mesiac za 7 mesiacov v roku počas mesiacov apríl až október, platba 1 mesiac vopred, s 3% valorizáciou nájomného ročne, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a/ Ak skončí nájom z dôvodu zo strany prenajímateľa, nie však pri porušení povinností nájomcu, pred uplynutím 5 rokov nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi v prípade používania prípojky elektrického vedenia 70% celkovej investície (vopred odsúhlasenej) vybudovanej infraštruktúry v preukázateľnej hodnote. Ak elektrická prípojka do 5 rokov od ukončenia nájmu nebude využívaná na účely iného nájmu neplatí prenajímateľ žiadnu náhradu investície.

b/ Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že neprenajme pozemok s rovnakým alebo podobným predmetom nájmu inému nájomcovi v okruhu do 150 m od miesta určeného pre umiestnenie predajného prívesu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje pozemok prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedenému prenajímateľa z dôvodu naplnenia podmienok dobudovania detského ihriska, ktorými bol zaviazaný pri predchádzajúcich rokovaniach.

2/ schvaľuje

prenájom pozemku v Lesoparku Brezina – časti pozemku p.č. 1675/1, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 1, pre **KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478** za účelom umiestnenia stánku na ambulantly predaj z predajného prívesu o rozlohe 10 m² so sortimentom predaja cukrovinky, pochutiny, nápoje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, platba 100,00 €/1 mesiac za 7 mesiacov v roku počas mesiacov apríl až október, platba 1 mesiac vopred, s 3% valorizáciou nájomného ročne, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a/ Ak skončí nájom z dôvodu zo strany prenajímateľa, nie však pri porušení povinností nájomcu, pred uplynutím 5 rokov nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi v prípade používania prípojky elektrického vedenia 70% celkovej investície (vopred odsúhlasenej) vybudovanej infraštruktúry v preukázateľnej hodnote. Ak elektrická prípojka do 5 rokov od ukončenia nájmu nebude využívaná na účely iného nájmu, neplatí prenajímateľ žiadnu náhradu investície.

b/ Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že neprenajme pozemok s rovnakým alebo podobným predmetom nájmu inému nájomcovi v okruhu do 150 m od miesta určeného pre umiestnenie predajného prívesu.

Stanovisko FMK: odporúča o dňa 26.2.2015

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.