

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 21.9.2012

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v objekte horárne v Soblahove pre AUTIS, Jána Zemana 95, 911 01 Trenčín za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 11.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte horárne so s. č. 259 s príslušenstvom nachádzajúcim sa na pozemku C-KN parc. č. 3509/3 a 3510/2 a pozemok C-KN parc. č. 3509/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², pozemok C-KN parc. č. 3508 záhrady o výmere 519 m² zapísané na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1172 pre **AUTIS, J. Zemana 95, 911 01 Trenčín, IČO: 42 274 931** za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za celkové ročné nájomné **1,00 EUR** za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- nájomné nezahŕňa náklady na energie, ktoré si nájomca bude hradiť na vlastné náklady

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte horárne so s. č. 259 s príslušenstvom nachádzajúcim sa na pozemku C-KN parc. č. 3509/3 a 3510/2 a pozemok C-KN parc. č. 3509/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², pozemok C-KN parc. č. 3508 záhrady o výmere 519 m² zapísané na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1172 pre **AUTIS, J. Zemana 95, 911 01 Trenčín, IČO: 42 274 931** za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za celkové ročné nájomné **1,00 EUR** za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- nájomné nezahŕňa náklady na energie, ktoré si nájomca bude hradiť na vlastné náklady

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

MHSL, m.r.o., Trenčín bola dňa 18.7.2012 doručená žiadosť Občianskeho združenia AUTIS Trenčín o dlhodobý prenájom objektu horáreň v Soblahove za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra. Z dôvodu podpory prevádzkovania takéhoto typu zariadenia navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2012
Stanovisko MSR : odporúča zo dňa 6.9.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.