

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.12.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Emila Hermana s manželkou Irenou Hermanovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Romana Škorvána s manželkou Janou Škorváňovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam, ktorých je Roman Škorvánek spoluvlastníkom, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1725/7, ktorých spoluvlastníkom je Roman Škorvánek v podiele ½-ica a Mária Škorváňová v podiel ½-ica. Mária Škorváňová predložila vyjadrenie, v ktorom uviedla, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Pavla Privitzera a Irenu Privitzerovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

4/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Zdenu Vrbovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

5/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Emila Hermana s manželkou Irenou Hermanovou** do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje332,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Romana Škorvánka s manželkou Janou Škorvánkovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam, ktorých je Roman Škorváneš spoluvlastníkom, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje323,70€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ schvaľuje predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Pavla Privitzera a Irenu Privitzerovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje713,80€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

4/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Zdenu Vrbovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje332,00€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

5/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.095,60€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Jána Zemana
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA : odporúča zo dňa 10.11.2016
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.11.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.